

# Albigny-Sur-Saône, Aujourd'hui et Demain

## Actualités

Bulletin d'Information

Mèl:asso@albigny-aujourdhui-et-demain.fr

N° 4 Bis Septembre 2016

<http://www.albigny-aujourdhui-et-demain.fr>

### Edito

*Une petite histoire pour égayer cette 4eme lettre.*

*Les Conseils municipaux s'espacent, faute d'investissements et de projets. Il ne se passe donc plus grand-chose et c'est normal.*

*JP COLIN craint la contradiction... Donc le Pacte Métropolitain, vous découvrirez à quelle sauce nous serons mangés.*

*Reste le PLU-H pour lequel pas une seule réunion ne fut organisée, ce qui en dit long sur la volonté de dialogue et de concertation du Maire .*

*En 2020, il y a dans sa majorité quelques élus albignolais qui vont avoir du mal à se justifier ... Cela sera, à n'en pas manquer un grand moment...Va falloir assumer...*

*Enfin si, il se passe des choses. Depuis que nos Dubaïotes ont investi, JP COLIN a troqué sa Smart contre une belle allemande, pour mieux coller à sa nouvelle image ! Il faut dire que nous sommes à Dubaï sur Saône...*

*Le maire fait le beau dans la commune , borsalino ou panama vissé sur la tête, havane au bec.*

*Après deux ans de mandat le bilan est maigre : JP COLIN aura obtenu à l'essai un Triporteur et une nouvelle barre !*

### DUBAÏ sur SAÔNE

Au cours de l'été 2013, nous apprenions la vente des placages du Sud-Est à deux Français installés à DUBAÏ: Ludovic LOFFREDA et Paul VITTECOQ.

**Ludovic LOFFREDA de passage, (par hasard ?)**, dans le coin était tombé amoureux du site et aurait réussi à convaincre son compère Paul d'acquérir le site, ensemble.

**Une poignée de dattes plus loin, soit 390.000 euros**, voilà Ludovic l'amoureux transi, avec son compère, propriétaires du site et des terrains, puis avant que les Albignolais ne soient informés, grâce, certainement à une lampe à huile, le FC Rive Droite, fait part de l'intérêt qu'il porte au projet (en gestation) des deux compères et, se verrait bien dedans.

(Dans un autre contexte on appellerait cela de « l'inside information »).

Face à ce petit prix, restait une inquiétude quant à une possibilité de grosse charge d'amiante, sur le site, ce qui aurait pu justifier le « bradage »... Heureux hasard, il n'en est rien...

**Aussi, ce n'est plus une poignée de dattes, c'est bradé, c'est une poignée de figes (les cours sont plus bas).**

**Cette surprenante transaction** aura eu le mérite d'agiter le microcosme. Nombreux furent les Albignolais à s'interroger et se dire qu'à ce prix là, on pouvait monter une SCI et l'acheter à plusieurs. **Nous, benoîtement, nous proposons que la Mairie l'acquièrè.**

En attendant, selon **l'interview accordé par nos deux jeunes prodigues, on allait voir ce que l'on allait voir** et, à les lire, on pouvait se demander : si nos deux investisseurs mécènes, vu le projet proposé, nous y prenaient ou nous y laissaient... comme on dit entre Rhône et Saône. Mais il nous fallait attendre...

Le moment tant attendu de **la réunion, ou nos deux Doubaïotes présentaient « The PROJECT » aux conseils municipaux de Couzon au Mont d'Or et d'Albigny sur Saône... .../...**

Genèse du projet, présentation de « The Power Point »...

Ludovic LOFFREDA, sûr de faire mouche, face au parterre de péquenots que nous sommes, développe son argumentaire, utilise des adjectifs ronflants, nous présente son site internet, sa page facebook, et sans qu'on le lui demande, précise que **si 3 millions d'euros ne suffisent pas, il est prêt à investir jusqu'à 5 millions d'euros** ... Paul l'associé, lui corrige, et dit que 3 millions devraient suffire... Reste, selon eux quelques petits écueils à lever...

Vint le temps des questions, puis des réponses...

**et la confirmation que le projet présenté par nos deux émirs n'est qu'un MIRAGE et que nos deux nomades... nous y prennent et nous y laissent... Vraiment !**

Sauf pour **la bleusaille de la majorité de « Dubaï sur Saône »**...

Pour n'en citer que deux, Jean-Paul COLIN, qui depuis cette époque afin de mieux coller à Dubaï sur Saône, a troqué sa Smart contre une belle allemande (standinge oblige comme dirait Bérurier) et un autre élu de la majorité (et parce que le monde est petit) travaille dans une entreprise proche d'un des deux investisseurs. Ce conseiller ne tarissait pas d'éloges sur notre Doubaïote lors de la représentation commune à Couzon au Mont d'Or. Nos deux édiles en vacillaient presque d'émotion... ils en avaient des trémolos dans la voix à l'évocation du projet. Ils n'avaient plus assez de superlatifs pour exprimer l'esthétique magnifique, grandiose de cette architecture....

**Deux ans après, où en sont nos deux émirs ?**

Après avoir interrogé le Maire, en juin 2015, à l'issue du conseil municipal sa réponse fut ...

Et c'est la datte sur [le ligamat\\*](#) comme on dit à Dubaï...

**Nos deux bédouins, trouveraient que l'administration française va trop vite et... ils ne sont pas prêts... Faut vraiment être assis quand on entend ça ...**

Depuis le dernier Conseil municipal, de juillet dernier (2016), la dernière version du maire est que nos deux Doubaïotes n'ont plus les crédits !!!

**Cette présentation n'était qu'un mirage... car nos Doubaïotes ne sont pas des Qataris.**

*A BRUTI - D CRAITIN*

\*[Ligamat](#)

Beignet frit dans le ghee et servi avec un sirop de dattes servi aussi bien pour le petit déjeuner que pour une friandise à grignoter le soir. Si le beignet est plutôt gras, le sirop de dattes lui, est juste une petite merveille.

**La première phase du PLU-H est bouclée et JP COLIN, le Maire autocrate n'aura pas organisé une seule réunion dans la commune...**

Souhaitons que les surprises ne soient pas désagréables....

Le Plan Local d'Urbanisme et de l'Habitat est un outil juridique qui régit le droit des sols et intègre la politique de l'habitat. Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) est un document réglementaire, qui détermine les règles d'usage des sols sur l'ensemble du territoire communautaire à partir des grands objectifs définis en matière de développement économique d'habitat, et d'environnement.

*C PACAREY - A VEYCQUECAULAIN*

**Pour adhérer, remplir le coupon ci-dessous, accompagné d'un chèque de 10 euros et le retourner à Albigny sur Saône, Aujourd'hui et Demain—4 Impasse Bel Air—69520 Albigny sur Saône.**

.....  
NOM.....Prénom.....  
Adresse.....  
Adresse Mail.....Tel.....  
Souhaite adhérer.....Souhaite faire un don.....